



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

**Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**

Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000512

URBROJ: 2163/1-18-06/9-17-0011

Pula, 01.02.2017.

Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IMEX MARINE Trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-52100 Pula, Flanatička 25, OIB 10511338651 zastupan po MLADEN RADOLOVIĆ na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru IMEX MARINE Trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-52100 Pula, Flanatička 25, OIB 10511338651 zastupan po MLADEN RADOLOVIĆ:

- građenje građevine stambene namjene, 4. skupine,

na katastarskoj čestici k.č.br. 948/1 k.o. Marčana,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 001_16-GL, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Saša Putinja, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4109, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 001_16-GL-A od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Saša Putinja, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4109 (STUDIO PUTINJA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, dizajn i usluge HR-52000 Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 2, OIB 72020430203) - MAPA 1
2. građevinski projekt Projekt konstrukcije i Projekt instalacija vode i kanalizacije oznake 742/2016 od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Denis Bolonović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3205 (KONING PROJEKT d.o.o. za projektiranje i građenje HR-52100 Pula, Spinčićeva 4, OIB 71197404350) - MAPA 2
3. građevinski projekt Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite oznake 001_16-GL-TZ od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Saša Putinja, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4109 (STUDIO PUTINJA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, dizajn i usluge HR-52000 Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 2, OIB 72020430203) - MAPA 3

4. elektrotehnički projekt oznake 37-06/16-E od 07.2016. godine, ovlašteni projektant Hrvoje Vodopija, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2392 (MARANA proizvodnja, servisiranje, zastupanje, trgovina i inženjering d. o. o. HR-52100 Pula, Monte Magno 19, OIB 89291916908) - MAPA 4
 5. geodetski projekt oznake 1794/2016 od 09.2016. godine, ovlašteni projektant Goran Svičarović, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 893 (BRAC društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i trgovinu HR-52203 Medulin, Burle 37, OIB 94699100088) - MAPA 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor IMEX MARINE Trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-52100 Pula, Flanatička 25, OIB 10511338651 zastupan po MLADEN RADOLOVIĆ, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.09.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 4. skupine

na katastarskoj čestici k.č.br. 948/1 k.o. Marčana, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 001_16-GL, od lipnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Saša Putinja, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4109
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Mandalena d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-02/16-01/25, URBROJ: 2168/05-07-16-4, od 19.10.2016. godine
 - Općina Marčana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-01/23, URBROJ: 2168/05-04-16-04, od 19.10.2016. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Suglasnost, Broj: 401100103/GL 15403, , od 27.09.2016. godine
 - Vodovod d.o.o., Pula - Suglasnost, Broj: 2765-2/16-100/DB-mv, , od 10.10.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2236, k.o. Marčana, od 07.11.2016. godine, pod brojem Z-9799/2015.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUO Marčana "Službene novine Općine Marčana" br.: 09/09.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to PPUO Marčana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) podnositelj zahtjeva je priložio izjave vlasnika zemljišta koje neposredno graniči s k.č.br. 948/1 k.o. Marčana, i to:

- Roberto Gonan, HR-52206 Marčana, 442, za k.č.br.948/2 - izjavljuje da je suglasan s predloženim zahvatom u prostoru
- Ornela Majetić, HR-52100 Pula, M. Vlačića 26, za k.č.br.948/2 - izjavljuje da je suglasna s predloženim zahvatom u prostoru
- DOLORES RADOLOVIĆ, HR-52206 MARČANA, MARČANA 424, OIB 42943519031, za k.č.br.776/18 - izjavljuje da je suglasna s predloženim zahvatom u prostoru

Stranke u postupku:

- MICHAEL SCHELKSHORN, AT- BREGENZ, MICHAELGAISMEIERSTRASSE 38, OIB 47015840137, za k.č.br.947/6
- CLAUS SCHELKSHORN, AT- MÜNSTER, OBERDORF 588, OIB 55760682820, za k.č.br.947/6

pozvane su pozivom od 17.01.2017. godine na uvid u spis, te se pozivu nisu odazvale.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 51. Uredbe o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/2017.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNICA PROČELNIKA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Gordana Kliman Delton, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. IMEX MARINE Trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-52100 Pula, Flanatička 25 zastupan po MLADEN RADOLOVIĆ, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Roberto Gonan, HR-52206 Marčana, 442
3. Ornela Majetić, HR-52100 Pula, M. Vlačića 26
4. DOLORES RADOLOVIĆ, HR-52206 MARČANA, MARČANA 424
5. OPĆINA MARČANA, HR-52206 Marčana, Marčana 158
6. MICHAEL SCHELKSHORN, AT- BREGENZ, MICHAELGAISMEIERSTRASSE 38 – izlaganjem na oglasnoj ploči
7. CLAUS SCHELKSHORN, AT- MÜNSTER, OBERDORF 588 – izlaganjem na oglasnoj ploči
8. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
9. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Marčana, Marčana 158, 52 206 Marčana, Jedinstveni upravni odjel,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Raša-Boljučnica, HR-52220 Labin, Zelenice 18,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-52100 Pula, Splitska 14.

